



Prefeitura Municipal de Itirapuã

ESTADO DE SÃO PAULO

C.N.P.J MF45.317.955/0001-05

ANEXO I

PROJETO BÁSICO

MEMORIAL DESCRITIVO

1. DESCRIÇÃO DA OBRA E LOCAL

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITIRAPUÃ**

Responsável pelo uso: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITIRAPUÃ**

Logradouro: Rua Antônio Alves da Silva, nº 4852, Centro – Itirapuã (SP).

Obra: **REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL CARMEM TEREZA**

2. RESPONSÁVEL PELO PROJETO

Nome: **ANGELA CRISTINA FALEIROS**

Título: **ENGENHEIRA CIVIL**

CREA: **5063909662**

Telefones: **(16) 3146-6700**

3. DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente documento apresenta memorial descritivo, planilhas orçamentárias, cronograma físico/financeiro e projetos, aplicáveis somente à obra descrita no início do documento.

O projeto é de propriedade do autor sendo que qualquer alteração ou interferência no projeto, sem a anuência do autor, excluirá sua responsabilidade total.

A execução do projeto é de responsabilidade de pessoa física ou jurídica contratada habilitada, devendo-se obedecer as prescrições do projeto e de normas pertinentes.

A responsabilidade de fiscalização da execução deste projeto é da contratante, que deverá apresentar ART de execução na assinatura do contrato.

4. DESCRIÇÃO DOS ITENS

SERVIÇOS INICIAIS

Constituem serviços de demolição, remoção e retiradas de telhamento, pavimentos, revestimentos e equipamentos. Devem ser observados os locais onde ocorrerão as retiradas, conforme o projeto básico, que estão a maioria dos itens localizados em todo o prédio da ESCOLA.



Prefeitura Municipal de Itirapuã

ESTADO DE SÃO PAULO

C.N.P.J MF45.317.955/0001-05

REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL

O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária e ferramentas adequadas para a execução dos serviços remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento, e acomodação manual do entulho em área determinada.

RETIRADA DE TUBULAÇÃO HIDROSSANITÁRIA EMBUTIDA

O item remunera o fornecimento da mão de obra especializada e ferramentas adequadas para a execução dos serviços de retirada de tubulação de água fria embutida em alvenaria, sem reaproveitamento, e acomodação manual do entulho em área determinada.

REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL

O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária e ferramentas adequadas para a execução dos serviços remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento, e acomodação manual do entulho em área determinada.

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO

O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária e ferramentas adequadas para a execução dos serviços: desmonte, demolição, fragmentação de elementos em alvenaria de elevação ou elemento vazado, manualmente; e acomodação manual do entulho em área determinada.

ESQUADRIAS

Constituem serviços de instalação de esquadrias de madeira

PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ

O item remunera o fornecimento de porta de madeira de 80 cm de largura e 210 cm de altura, com espessura de 3,5 cm, classificada como "semi-oca" segundo o jargão comercial, ou como leve ou média segundo a ABNT NBR 15930-1:2011 que define estas portas com massa acima de 6kg/m² até 20 kg/m²; dobradiça de ferro cromado medindo 3 x 3 ½" de tamanho; parafuso de rosca soberba fabricado em aço zincado com cabeça chata e fenda simples, nas dimensões de 3,5x25mm, e ainda mão de obra especializada para instalação da porta.

ADUELA/MARCO/BATENTE PARA PORTA

O item remunera o fornecimento de aduela/marco/batente de madeira, montado, com espessura de 13cm para portas de 80x210cm; pregos galvanizados com cabeça, bitola 19x36, Ø = 3,9mm e L = 83mm, argamassa de



Prefeitura Municipal de Itirapuã

ESTADO DE SÃO PAULO

C.N.P.J MF45.317.955/0001-05

cimento e areia no traço em volume de 1:3 para preenchimento do vão entre o marco/batente e o contorno do vão; tinta betuminosa para impermeabilização do batente, e ainda mão de obra especializada para instalação da aduela.

FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA

O item remunera o fornecimento e mão de obra para a instalação de fechadura de embutir tipo Gorges para porta internas, completa, instalada em portas de madeira e com padrão de acabamento do tipo médio.

REVESTIMENTO DE PAREDES

Constituem serviços de construção de massa única e revestimento cerâmico.

MASSA ÚNICA PARA RECEBIMENTO DE ARGAMASSA

O item remunera o fornecimento da areia média úmida, com taxa de inchamento de 25%; cimento Portland Composto CP II-32; cal Hidratada tipo CH-I, betoneira capacidade nominal de 400 l, capacidade de mistura 280 l, motor elétrico trifásico potência de 2 CV, e a mão-de-obra necessária para a execução do massa única. Deverá ser aplicado com espessura de 20mm, com utilização de taliscas.

REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA

O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária, revestimento cerâmico para paredes com placa esmaltada extra, de dimensões 25x35cm, PEI 4, argamassa colante industrializada para assentamento de placas cerâmicas, do tipo AC I, preparada conforme indicação do fabricante e argamassa para rejunte.

ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS DE 9X19X39CM

O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária, argamassa de cimento, cal e areia média, no traço 1:2:8, preparo com betoneira, conforme composição auxiliar de argamassa, e espessura média real da junta de 10 mm e bloco cerâmico com furos na horizontal de dimensões 9x19x39cm para alvenaria de vedação.

REVESTIMENTO DE PISO

Constituem serviços de revestimento de piso nos locais indicados em planta.

PISO EM GRANILITE

O item remunera a limpeza de todas as impurezas da superfície, aplicação de argamassa com areia grossa lavada e cimento no traço 1x1, bastante homogênea, aplicado com vassourão para obter melhor aderência da regularização, em seguida deve ser feita argamassa de cimento e areia grossa lavada, no traço 1x3, colocação de juntas plásticas ou de latão para dilatação, formando quadros de acordo com o projeto, não ultrapassando 2x2m. O granilite pode ser aplicado nas seguintes granulometrias: n. 0, 1, 2 e 3, e nas seguintes espessuras: 8mm para granulometria n. 0



Prefeitura Municipal de Itirapuã

ESTADO DE SÃO PAULO

C.N.P.J MF45.317.955/0001-05

O granilite deve ser confeccionado com os seguintes materiais: agregado minerais moídos: (mármore, calcário, quartzo, etc.) e cimento (comum ou branco) conforme proporção 08 mm – agregado 14 kg, cimento 08 kg, para piso de 12 e 15 mm, acrescentar 04 kg de agregado p/m². Na superfície usar rolete e desempenadeira de aço. A cura poderá ser feita com água. Após a cura, que deverá ser feita com água, pode-se entrar com polimento de esmeril de grão n. 36 para polimento grosso, e em seguida esmeril n. 60 para calafetar com cimento para fechar os poros. Após 3 a 4 dias, passar máquina com esmeril n.120 para tirar o excesso de cimento da superfície e dar o acabamento liso. O acabamento final pode ser feito com cera à base de petróleo ou duas demãos de resina acrílica, isto já com a superfície seca.

SOLEIRA EM MÁRMORE

O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária, soleira em mármore polido, branco comum, largura de 15cm, espessura da pedra de 2cm e comprimento conforme situação, Argamassa colante tipo AC III. Deve ser assentado conforme especificado em projeto arquitetônico.

INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

Constitui dos serviços manutenção hidráulica, instalações de vasos, lavatórios, chuveiros, torneiras e válvulas.

VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL

O item remunera o instalação e fornecimento da mão-de-obra necessária especializada, vaso sanitário sifonado em louça branca convencional, anel de vedação, parafusos, porcas e arruelas em metal não ferroso. É permitida a utilização de arruelas de material sintético, argamassa industrializada de rejuntamento.

LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, INCLUSO SIFÃO FLEXIVEL, VÁLVULA E ENGATE

O item remunera o instalação e fornecimento da mão-de-obra necessária especializada, lavatório de louça branca suspenso, 29,5 x 39cm, ou equivalente, padrão popular, parafuso niquelado para fixar lavatório e coluna - inclusa porca cega, arruela e bucha de nylon S-8, argamassa industrializada de rejuntamento, sifão do tipo garrafa/ copo, em PVC, 1.1/4", para pias, lavatórios e tanques, fita veda rosca fornecida em rolos de 18mm x 10m, Válvula de escoamento em plástico branco PVC 1" para aplicação em lavatórios, pias e tanques, Engate flexível em plástico branco (PVC ou ABS), 1/2" x 30cm, torneira cromada para lavatório, de mesa, 1/2" ou 3/4", sem misturador, padrão popular.

PINTURA

Constituem em serviços de pintura em toda área interna e externa.

APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LATÉX PVA OU ACRÍLICA, TINTA ESMALTE, E VERNIZ



Prefeitura Municipal de Itirapuã

ESTADO DE SÃO PAULO

C.N.P.J MF45.317.955/0001-05

Os itens remuneram o fornecimento de tinta plástica à base de resina acrílica, aditivada com Bacterkill (agente fungicida), solúvel em água, acabamento semibrilho, específica para prevenção da proliferação de fungos e mofo, com resistência à umidade em ambientes frios ou quentes, tais como saunas, lavanderias, câmaras frias e locais com vapores ou condensação de água, referência Metalatex Antimofo da Sherwin Williams, ou equivalente; materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços de limpeza da superfície, remoção do pó e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta látex PVA ou látex acrílica, esmalte em madeira e em superfície metálica, em 2 ou 3 demãos sobre superfície revestida com massa, conforme especificações do fabricante e as normas NBR 11702 e NBR 15.079, e indicação em planilha orçamentaria e projeto arquitetônico.

SERVIÇOS FINAIS

Constituem serviços de captação de água pluvial e colocação de calhas.

CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRÉ MOLDADO

O item remuneram execução e o fornecimento da mão-de-obra necessária especializada, lastro com preparo de fundo: composição utilizada para execução de lastro de areia no fundo da cava, peça retangular pré-moldada de concreto, de 60cm, com tampa, composição utilizada para execução da tampa da caixa, retroscavadeira sobre rodas com carregadeira para realizar a colocação das peças pré-moldadas com mais de 50kg, caixa de inspeção com fundo em concreto pré-moldado conforme dimensões especificadas em projeto arquitetônico.

TUBO DE PVC SOLDÁVEL PARA AGUA PLUVIAL (ITEM 1.10.2 E 1.10.3)

O item remuneram instalação e o fornecimento da mão-de-obra necessária especializada e tubo de PVC para água pluvial e conexões necessárias, cortes e fixações em parede, e fita vedante, conforme especificado em orçamento e projeto.

RASGO EM CONTRAPISO

O item remuneram o fornecimento da mão-de-obra necessária para execução de rasgo em contrapiso com diâmetros maiores que 75mm.

LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM JATO DE ALTA PRESSÃO

O item remuneram o fornecimento do material e a mão-de-obra necessários para a limpeza geral de pisos, paredes, vidros, áreas externas, bancadas, louças, metais, etc., removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização.

5. DISPOSIÇÕES FINAIS

Apresentamos o presente trabalho concluído colocando-me a disposição para quaisquer esclarecimentos



Prefeitura Municipal de Itirapuã

ESTADO DE SÃO PAULO

C.N.P.J MF45.317.955/0001-05

adicionais que se fizerem necessários.

Itirapuã, 17 de Maio de 2019

Angela Cristina Faleiros

Engenheira Civil

CREA: 5063909662

Sandra Regina de Almeida

Secretaria de Educação

RG: 7.819.792-2

Rui Gonçalves

Prefeito Municipal